



HOTĂRÂREA Nr. 75/2023

**privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 7/2003, încheiat cu
Asociația Nevăzătorilor din România**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 15758/20.03.2023 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 15763 din data de 20.03.2023, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind modificarea Contractului de închiriere nr. 7/2003, încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, ale H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 310/2007, actualizată;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 404/2022 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune al Contractului de închiriere nr. 7/2003, încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România;

Având în vedere Procesul verbal nr. 15739/20.03.2023 al Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune actualizarea suprafețelor locațiilor date în chirie, prin reîmpărțirea spațiilor;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (1), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 7/2003, încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România, în sensul majorării suprafeței închiriate de la 28,48 mp la 37,95 mp.

Art. 2. Se aprobă actualizarea chiriei în funcție de suprafața folosită/închiriată.

Art. 3. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 7/2003, care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Asociației Nevăzătorilor din România, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN **ISLAU**

Contrasemnează **Întru legalitate –**
Secretar **Șeful**
WOHLFAR **JDOLF**